

# 売地

※代表F号地  
(実測) 291.33㎡

天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩9~10分

## 《Ⅲ期分譲E~I号》

バス停「遠鉄バス 鳥羽山公園入口停」 徒歩4分

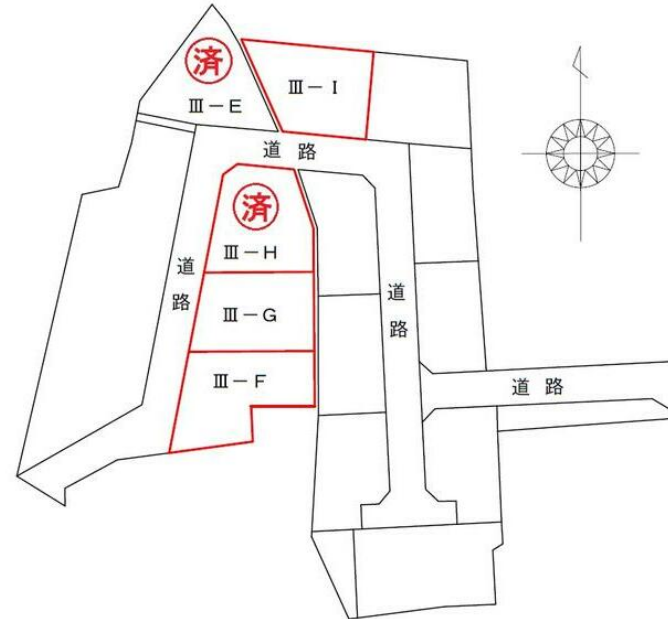
\*\*\*Ⅲ期分譲中！

E~I号地内の5区画になります！\*\*

二俣小学校まで徒歩11~12分の、閑静な住宅街♪

### 周辺環境

鳥羽山公園まで859m, スルガ銀行天竜支店まで558m, 浜松市立二俣小学校まで803m, 鹿島の花火まで1070m, 浜松市立清竜中学校まで1794m, 浜松市立二俣幼稚園まで1696m, 杏林堂薬局於呂店まで1938m, 遠鉄ストア天竜店まで2312m



地形図等



価格	1,014.84万円他		
坪単価	@11.52万円		
所在地	浜松市天竜区二俣町二俣1913-8他4筆 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	畑	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	農地法・居住誘導区域・屋外広告物規制地域		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	北6.0m公道 西6.0m公道 南6.0m公道 地勢：平坦 ●Ⅲ期分譲開始！E~I号地内の5区画になります！●上下水道引込工事代330,000円(税込)を価格に含む●農地転用申請及び地目変更別途必要●【校区】二俣小学校、清竜中学校●天竜浜名湖鉄道「二俣本町駅」まで、徒歩9~10分●お引渡しは農地法5条許可後となります●表示の価格・土地面積は代表F号地のものになります。各区画の詳細は添付の価格表を参照ください。		
設備特徴	プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝		

### 【価格表】

区画No.	㎡	坪	価格(円)
Ⅲ-E			済
Ⅲ-F	291.33	88.12	10,148,471
Ⅲ-G	262.58	79.43	8,385,909
Ⅲ-H			済
Ⅲ-I	268.74	81.29	9,387,458



南西より撮影



北東より撮影



南西より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますので確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

# 三立木材(株)

TEL 053-926-1800  
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日