

売地

(実測) 268.74㎡

天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩10分

《Ⅲ期分譲E～I号》

バス停「遠鉄バス 鳥羽山公園入口停」 徒歩4分

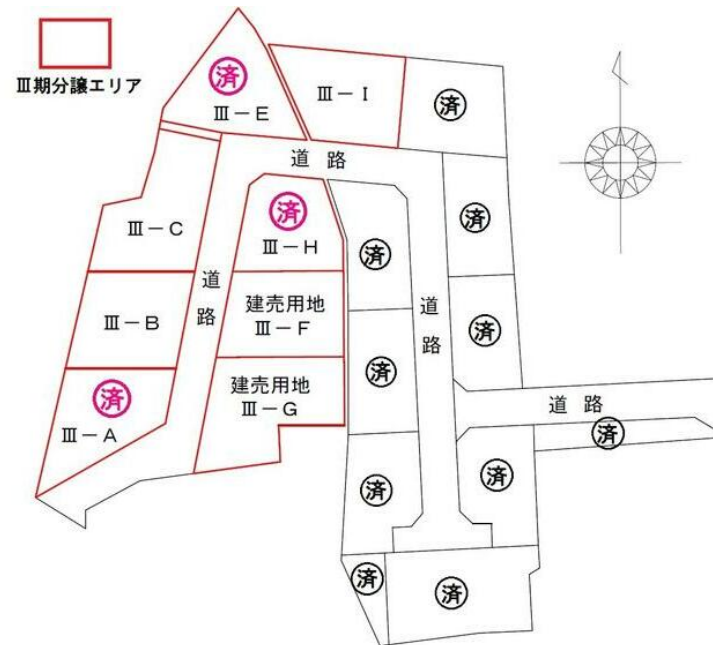
****Ⅲ期分譲中！**

ご好評につき、残り3区画となりました！**
二俣小学校まで徒歩11～12分の、閑静な住宅街です♪



周辺環境

鳥羽山公園まで859m, スルガ銀行天竜支店まで558m, 浜松市立二俣小学校まで803m, 鹿島の花火まで1070m, 浜松市立清竜中学校まで1794m, 浜松市立二俣幼稚園まで1696m, 杏林堂薬局於呂店まで1938m, 遠鉄ストア天竜店まで2312m



地形図等

価格	938.74万円		
坪単価	@11.55万円		
所在地	浜松市天竜区二俣町二俣1913-8他4筆 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	畑	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	農地法・居住誘導区域・屋外広告物規制地域		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	東6.0m公道 南6.0m公道 地勢：平坦 ●Ⅲ期分譲開始！E～I号地内、残り3区画になります！●上下水道引込工事代330,000円(税込)を価格に含む●下水道受益者負担金430円/mを価格に含む●農地転用申請及び地目変更別途必要●【校区】二俣小学校、清竜中学校●天竜浜名湖鉄道「二俣本町駅」まで、徒歩9～10分●お引渡しは農地法5条許可後となります●表示の価格・土地面積は代表F号地のものになります。各区画の詳細は添付の価格表を参照ください。		
設備特徴	プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝		

【価格表】

区画No.	㎡	坪	価格(円)
III-A			済
III-B	291.97	88.32	10,170,747
III-C	288.19	87.17	10,042,622
III-D			済
III-E			済
III-F			建売用地
III-G			建売用地
III-H			済
III-I	268.74	81.29	9,387,458



南西より撮影



浜松市立二俣小学校



浜松市立二俣幼稚園

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL **053-926-1800**
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日