

# 売地

(公簿) 332.00㎡

バス停 浜松市自主運行バス 船明停 徒歩6分

《残り1区画！建築条件無1号地》

♪敷地広々、100.43坪♪

♪緑豊かで長閑な環境です♪

周辺環境

ウエルシア浜松船明店まで650m, セブンイレブン天竜船明店まで600m, 浜松市船明ダム運動公園まで450m, コメリハード&グリーン天竜店まで800m, 浜松市立光明小学校まで1600m, 浜松市立光ヶ丘中学校まで2400m, 浜松市立光明幼稚園まで2400m, 遠鉄ストア天竜店まで2000m



地形図等

価格	664万円		
坪単価	@6.62万円		
所在地	浜松市天竜区船明区画整理地内88街区符号M (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種低層
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限等	船明地区計画, 船明土地区画整理事業, 屋外広告第1種特別規制地域		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	角地：2方道路 西17.5m 公道 接面24.4m 北6.0m 公道 接面12.1m 地勢：平坦 ※水道引込工事：買主負担 ※下水道受益者負担金 142,760円 (430円/m <sup>2</sup> ) を価格に含む ※農地転用申請及び地目変更登記：買主負担 ※以下の写真は、3区画全体を撮影したものです。		
設備特徴	電気, 上水道, 下水道, 区画整理地内, 整形地		



南西より撮影



北西より撮影



南東より撮影



北東から撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800  
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載不可

手数料

分かれ

取引態様

一般媒介

情報公開日