

新築売戸建住宅

3SLDK 107.52㎡

遠州鉄道 遠州岩水寺駅 徒歩4分

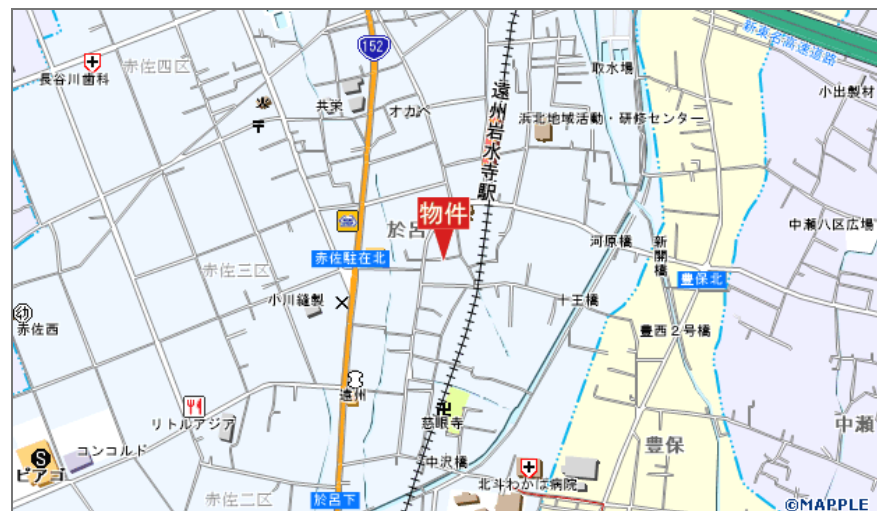
《フォレストタウン岩水寺II》C棟

天竜浜名湖鉄道「岩水寺」駅 徒歩15分
遠州鉄道「遠州芝本」駅 徒歩15分

ただいま建築中♪長期優良住宅♪

****太陽光発電給電の0円ソーラー搭載****

赤電線路沿いで生活利便性に優れた分譲地建物!



周辺環境

ミニストップ浜松於呂店まで327m, 遠州信用金庫赤佐支店まで415m, 赤佐郵便局まで572m, 医療法人社団三誠会北斗わかば病院まで594m, 浜松市立浜北北部中学校まで535m, 浜松市立赤佐小学校まで863m, 森のいえはまきたまで907m, ピアゴ於呂店まで1047m

【1階平面図】



【2階平面図】

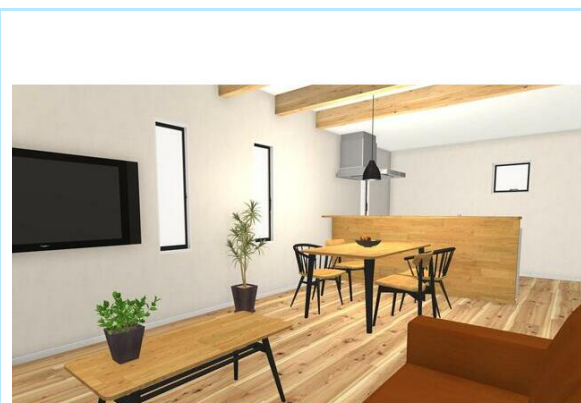


間取図 (平面図)

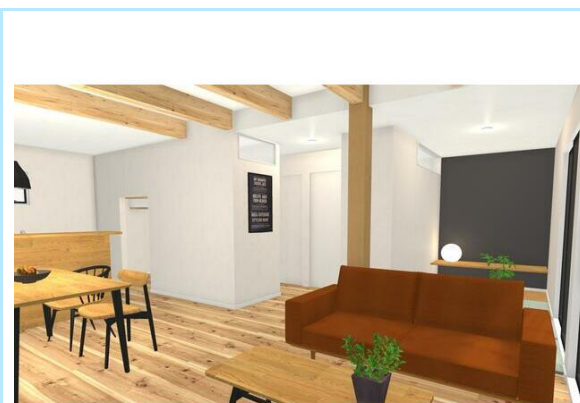
価格	3,498万円		
所在地	浜松市浜名区於呂2850-9、2850-8 (地番)		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	107.52㎡
土地面積	(実測) 272.70㎡	私道負担面積	63.38㎡
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年01月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2025年02月上旬予定
備考	建築確認番号: 第2024確認建築静建住ま02819号 北東5.9m 公道 接面2.6m 地勢: 平坦 施工会社: 三立木材株式会社 【校区: 赤佐小学校、浜北北部中学校】		
設備特徴	長期優良住宅認定通知書あり, バス1坪以上, 追焚機能, トイレ2ヶ所, タンクレストイレ, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, カウンターキッチン, システムキッチン, グリル, 食器洗浄乾燥機, 全居室収納, ウォークインクローゼット, 照明器具, 人感センサー付照明, ダウンライト, 複層ガラス, Low-Eガラス, 全居室フローリング, クッションフロア, 電気, 水道, 浄化槽, EV車充電設備, 太陽光発電システム, B/S端子, インターネット対応, ダブルロックドア, モニター付インターホン, ティンブルキー, 火災警報器 (報知機), 駐車場2台分...		



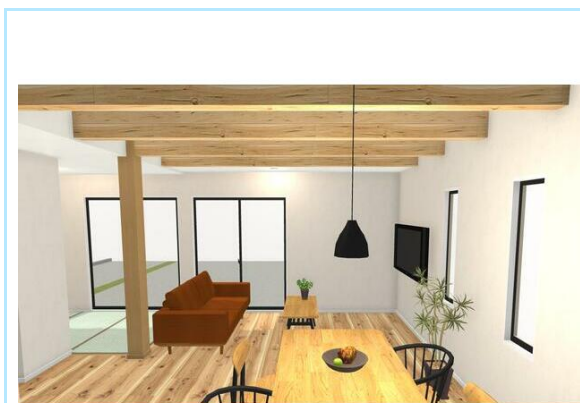
イメージパース



イメージパース



イメージパース



イメージパース

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL **053-926-1800**
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ	手数料	3.0%
広告転載可		取引態様
	売主	