

# 売地

(建築条件付)

(実測) 237.54㎡

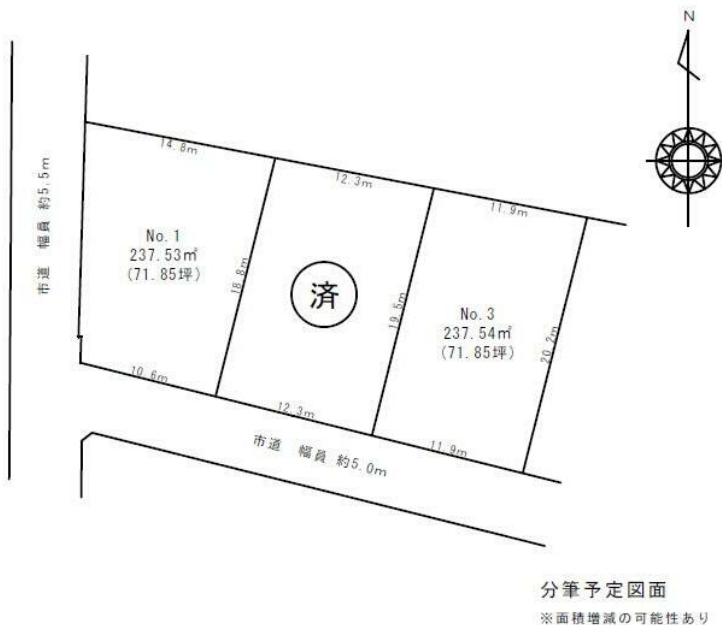
遠州鉄道 西鹿島駅 徒歩9分

## 《建築条件付》

※遠州鉄道「西鹿島」駅まで、徒歩約9分  
 ※赤佐小学校、浜北北部中学校エリア  
 好評分譲中♪残り2区画

### 周辺環境

浜松市立赤佐小学校まで1600m、浜松市立浜北北部中学校まで2100m、ピアゴ於呂店まで2500m、杏林堂薬局於呂店まで600m、セブンイレブン浜北根堅店まで650m、ローソン浜北根堅店まで600m、スーパーまで赤佐店まで1900m



地形図等

価格	1,221.45万円		
坪単価	@17.00万円		
所在地	浜松市浜名区於呂3768-3他 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	無指定
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	山林	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	最低敷地面積200㎡、最高高さ10m、屋外広告物第1種普通規制地域		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	南5.0m 公道 地勢：平坦 ※線引き前宅地 ※都市計画法43条建築許可及び適合証明 ※上水道引込工事：買主負担にて必要 ※浄化槽設置工事：買主負担にて必要 【校区：浜松市立赤佐小学校、浜松市立浜北北部中学校】 ※写真は造成工事の様子(2025年3月末頃完了予定)。		
設備特徴	プロパンガス、電気、上水道、側溝、浄化槽、整形地		

区画番号	分筆面積(㎡)	坪数	坪単価(円)	販売価格(円)
1	237.53	71.85	180,000	12,933,000
ご成約ありがとうございました				
3	237.54	71.85	170,000	12,214,500

※区画毎の面積は増減する可能性があります  
 ※別途、上水道引込費用330,000円(税込)をご負担いただけます



南西より撮影



北東から撮影



南東より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

# 三立木材(株)

TEL 053-926-1800  
 FAX 053-925-6460

客付会社様へ	手数料 3.0%
広告転載可	
取引態様	情報公開日
売主	